

Panoramica delle funzioni principali di Stratus

Rilevamento dello stato attuale

- Modelli di analisi per tipo di edificio
- Elenco componenti configurabile
- Descrizione tecnica strutturata
- Funzione di supporto alla valutazione

Analisi e previsioni

Livello immobile

- Valutazione valore a nuovo e valore dello stato attuale
- Stato costruttivo dei componenti rilevanti
- Tempistiche di riparazione ideali per ogni componente
- Valutazione chiara con i dati principali di ogni edificio

Livello portafoglio

- Costi per le necessarie misure di manutenzione e riparazione in un intervallo di tempo scelto liberamente
- Evoluzione dello stato nel lungo periodo

Ora con la nuova funzione di pianificatore investimenti (IPL)

Il pianificatore investimenti prevede il fabbisogno finanziario di tutti gli investimenti

- Rappresentazione dei progetti di riparazione, modifica e nuova costruzione
- Ripartizione automatica dei costi in singole fasi e per anni
- Riepilogo di tutti i progetti pianificati e dei loro costi per tutti

Con il pianificatore investimenti Stratus aiuta i proprietari

- ad avere sempre tutti gli investimenti su tutto il portafoglio sotto controllo e aggiornati
- preparare motivazioni e domande di progetto trasparenti
- prendere rapidamente decisioni su progetti e comunicarle
- gestire, classificare, ponderare e stabilire le priorità del flusso di informazioni

Coming soon

Stratus viene continuamente sviluppato e migliorato. Prossimamente: sostenibilità e altri aspetti strategici.

Servizi complementari

Su richiesta, siamo a fianco della nostra clientela anche con i seguenti servizi:

Immobili

- Rilevamento dei dati e dello stato attuale, gestione dati
- Strategia e rating degli immobili
- Consulenza su sostenibilità e percorso di riduzione del CO₂
- Consulenza sull'organizzazione degli immobili: linee guida, strategie, ruoli e processi
- Affiancamento e consulenza ai committenti

Infrastrutture

- Rilevamento in loco dello stato delle strade (secondo VSS), acquisizione dei dati su acque di scarico, acqua potabile o opere di ingegneria, valutazione e gestione dei dati
- Consulenza sul portafoglio e sulle misure
- Elaborazione di strategie per il mantenimento del valore
- Pianificazione ed esecuzione progetti

Sicurezza dei dati inclusa

I vostri dati saranno conservati presso un rinomato fornitore di servizi cloud certificato con sede in Svizzera. Backup automatici regolari garantiscono la massima sicurezza - naturalmente inclusa in ogni pacchetto di offerte Stratus.

Vi interessa scoprire di più su come Stratus può sostenere la vostra organizzazione?

Fissate già oggi un appuntamento per una consulenza personale completa di dimostrazione live del software Stratus. Saremo lieti di presentarvi il nostro pacchetto di offerte.



Stratus – Il vostro partner digitale per una gestione professionale del portafoglio di immobili e infrastrutture.

Stratus è semplicità geniale, solidità professionale e intelligenza digitale dall'inizio alla fine.



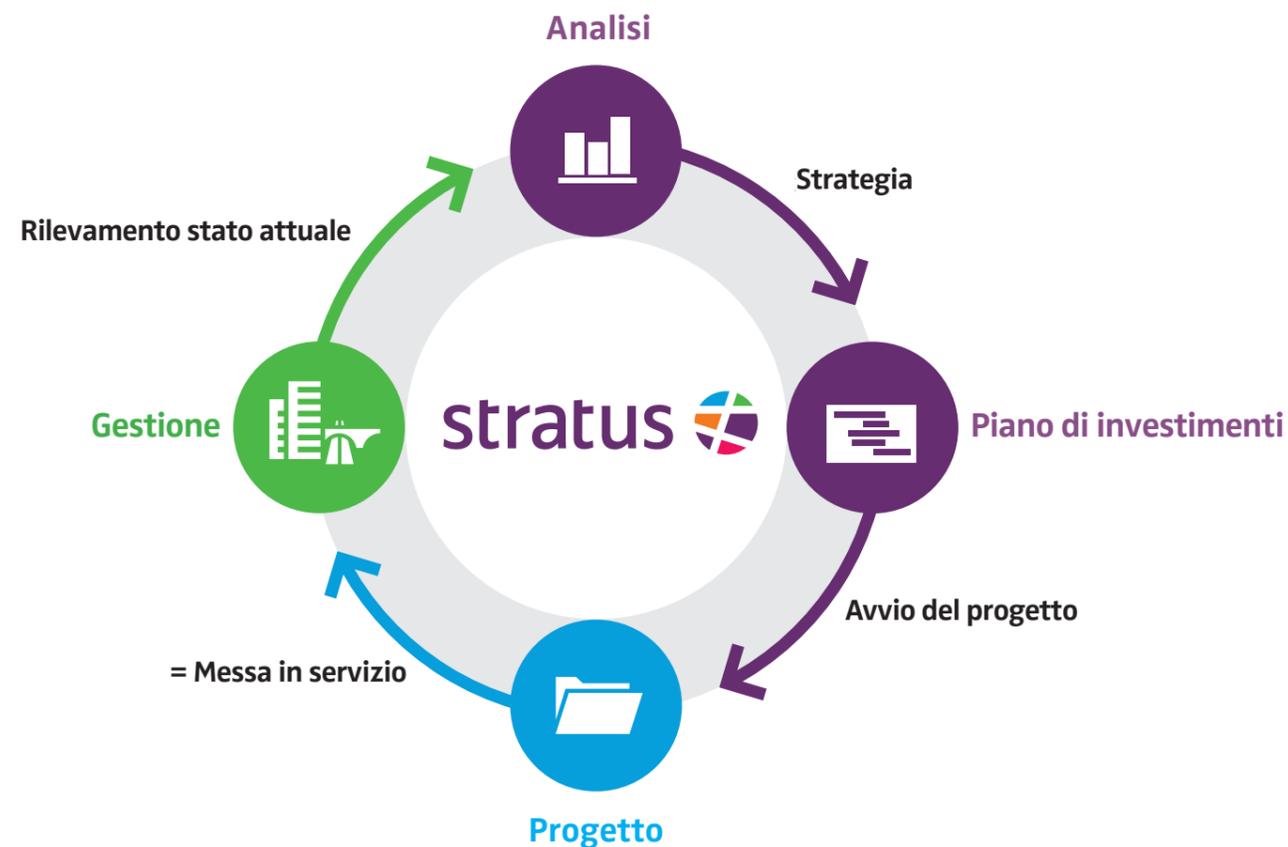
Stratus in pillole

Stratus pianifica strategicamente il mantenimento del valore e l'evoluzione di immobili e infrastrutture durante tutto il loro ciclo di vita.

La gestione del portafoglio con Stratus parte sempre dall'accertamento dello stato degli immobili. Una volta eseguito l'accertamento, il software passa all'analisi: rileva il valore dello stato attuale, stabilisce le tempistiche ideali per le riparazioni e il fabbisogno finanziario futuro su base annua. È quindi possibile allineare tra loro i requisiti costruttivi e finanziari ipotizzando possibili scenari.

Nel piano di investimento le necessarie riparazioni vengono raggruppate in pacchetti e scaglionate nel tempo. Ciò consente di orientare e pianificare in modo ottimale gli investimenti in base alla disponibilità finanziaria.

Con Stratus i proprietari hanno sempre il controllo del valore totale del portafoglio e questo crea le basi per una gestione affidabile della manutenzione e una solida pianificazione finanziaria.



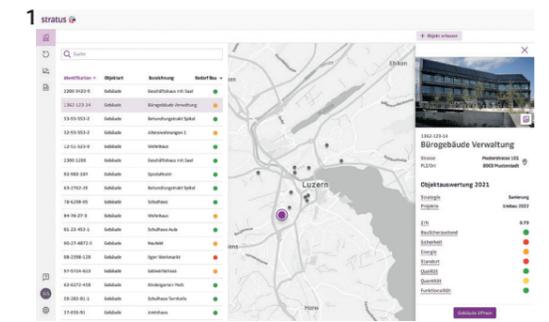
Sviluppato da professionisti per professionisti
Stratus è un apprezzato software per professionisti. Gli esperti di Basler & Hofmann, società di ingegneria, pianificazione e consulenza, hanno introdotto il metodo Stratus oltre 20 anni fa. Allo sviluppo del software contribuiscono le nostre competenze sempre nuove e le esperienze legate all'applicazione. L'orientamento e l'elaborazione in Stratus sono così semplici da essere geniali: verificate di persona. www.stratus.swiss

Software professionale per immobili e infrastrutture

1 Acquisire e gestire i dati con il minimo sforzo

Alla base di una gestione efficace del portafoglio ci sono informazioni complete e aggiornate sugli immobili. Con Stratus potete valutare in modo strutturato lo stato dei componenti principali con un'interfaccia intuitiva. Oltre allo stato costruttivo, in un secondo momento potete rilevare anche aspetti strategicamente rilevanti, come l'energia e la sicurezza.

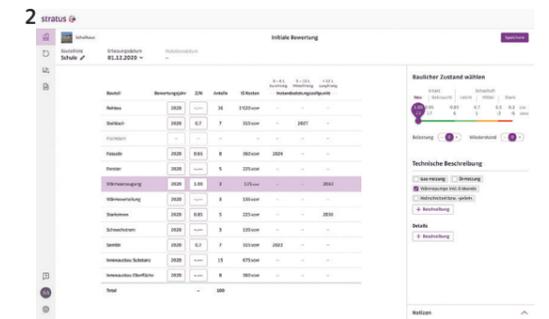
- Acquisizione dei dati di base e valore a nuovo
- Rilevazione dello stato costruttivo dei singoli componenti
- Salvare i documenti relativi ai singoli edifici



2 Valutazione degli immobili: previsione a lungo termine di stato e costi

I dati relativi allo stato del vostro immobile sono registrati. Ora il software rileva per voi i valori caratteristici pertinenti. Grazie a un sistema a semaforo vedete subito dove c'è necessità di intervento.

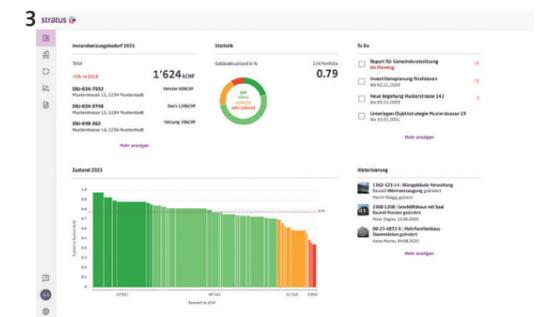
- Stato attuale di immobile e componenti
- Previsione dello stato ed evoluzione dello stato nel lungo periodo
- Tempistiche ideali per le riparazioni
- Previsione a lungo termine dei costi annui di manutenzione e riparazione



3 Analisi del portafoglio: stato del vostro portafoglio complessivo

In base allo stato dei vostri immobili, Stratus vi comunica informazioni sullo stato attuale e futuro del vostro portafoglio immobiliare complessivo. Diagrammi interattivi vi mostrano dove sono richieste decisioni strategiche.

- Stato attuale del portafoglio
- Previsione dello stato
- I semafori indicano necessità di intervento



4 Pianificare il budget in modo realistico: il fabbisogno finanziario annuo

Stratus somma il fabbisogno finanziario annuo per la manutenzione e il risanamento del vostro portafoglio. I picchi di spesa sono chiaramente visibili. Linee su base annuale mostrano quale bilancio annuo costante è necessario nell'orizzonte di pianificazione considerato per realizzare le misure necessarie.

- Costi annuali di manutenzione e riparazione a livello di immobili e componenti
- Evoluzione dei costi



5 Pianificazione degli investimenti: pianificazione finanziaria sempre sotto controllo

Oltre alla manutenzione e alla riparazione, potete inserire anche progetti di ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione per includerli nel fabbisogno finanziario a lungo termine. Ciò vi consente di evidenziare, pianificare e mettere a bilancio tutto il fabbisogno finanziario del vostro portafoglio immobiliare.

- Basi per la pianificazione strategica
- Realizzazione progetti a livello di componenti
- Riepilogo di tutti i progetti e le misure previste e del relativo fabbisogno finanziario

